

ร่างรายละเอียดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

งานจ้างปรับปรุงแพลตฟอร์ม

ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

๑. ความเป็นมา

วิทยาลัยการอาชีพพนมมณฑราชูทิศ ได้รับการอนุมัติจัดสรรงบประมาณ เพื่อดำเนินการจ้างก่อสร้างปรับปรุงแพลตฟอร์ม จำนวน ๑ รายการ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ณ วิทยาลัยการอาชีพพนมมณฑราชูทิศ ตำบล/แขวง นวลจันทร์ อำเภอ/เขต บึงกุ่ม จังหวัด กรุงเทพมหานคร เพื่อให้การจัดซื้อจัดจ้างเป็นไปตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ จึงได้จัดทำขอบเขตของงาน (TOR) ฉบับนี้ขึ้น

๒. วัตถุประสงค์

งานจ้างปรับปรุงแพลตฟอร์ม จำนวน ๒ หลัง เพื่อใช้เป็นที่อยู่ที่พักอาศัยสำหรับครูผู้สอนและบุคลากรของสถานศึกษา

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามวัตถุประสงค์ จึงกำหนดคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอดังต่อไปนี้

- ๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- ๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- ๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
- ๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ วิทยาลัยการอาชีพพนมมณฑราชูทิศ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
- ๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง และต้องอัปโหลดเอกสารให้ครบถ้วนในการยื่นข้อเสนอตามประกาศประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

๕. แบบรูปรายการและขอบเขตของงาน

แบบรูปรายการปรับปรุงแพลตฟอร์ม จำนวน ๒ หลัง ออกแบบโดยกลุ่มมาตรฐานอาคารและสิ่งก่อสร้าง สำนัก
อำนวยการ สำนักงานคณะกรรมการการอาชีวศึกษา กระทรวงศึกษาธิการ

๕.๑ แบบรูปรายการ	จำนวน ๒๓ แผ่น
๕.๒ ข้อกำหนดเกี่ยวกับการใช้วัสดุ (ว ๗๘)	จำนวน ๑ แผ่น
๕.๓ รายการเฉพาะแห่ง	จำนวน ๑ แผ่น

๕. งบประมาณและราคากลาง

วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร : ๕,๖๕๓,๔๐๐.๐๐ บาท (ห้าล้านหกแสนห้าหมื่นสามพันสี่ร้อยบาทถ้วน)

๖. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก

วิทยาลัยการอาชีพพนมทราขุทิศ พิจารณาคัดเลือกโดยอาศัยเกณฑ์ราคา

๗. ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการปรับปรุงแพลตฟอร์ม จำนวน ๒ หลัง ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๔๐ วัน นับถัดจากวัน
นามในสัญญาจ้าง

๘. งานตรวจและการจ่ายเงิน แบ่งออกเป็น ๖ งวด ดังนี้

งวดที่ 1 จะจ่ายเงินให้ 17 % ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว່จ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
ก่อสร้างปรับปรุงแพลตฟอร์ม (หลังที่ 1) ดังนี้ (กำหนดแล้วเสร็จ 40 วัน)

- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการฯ ขนาด 1.20x2.40 ม. แล้วเสร็จ
- รื้อถอนวัสดุมูลงหลังคา, เหล็กโครงสร้างหลังคา, ฝ้าถึงเก็บน้ำ ค.ส.ล. แล้วเสร็จ
- รื้อถอนฝ้าเพดาน, สุขภัณฑ์ ชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ
- ทาสีเหล็กโครงสร้างหลังคา, มุงแผ่นหลังคา, ติดตั้งเกล็ดเหล็กด้านข้าง แล้วเสร็จ
- ติดตั้งเชิงชาย, รางน้ำสแตนเลส, ท่อรับน้ำชายคา แล้วเสร็จ
- ติดตั้งถังเก็บน้ำและลูกลอย, ประสานท่อน้ำเข้าน้ำออกกับท่อเดิมชั้นหลังคา แล้วเสร็จ

งวดที่ 2 จะจ่ายเงินให้ 14 % ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว່จ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
ก่อสร้างปรับปรุงแพลตฟอร์ม (หลังที่ 1) ดังนี้ (กำหนดแล้วเสร็จ 40 วัน)

- รื้อถอนวงกบและบานประตู, เกล็ดกระจกและวงกบหน้าต่าง ทุกชั้นแล้วเสร็จ
- รื้อถอนดวงโคมไฟฟ้า, สวิตซ์, เต้ารับ, (ยกเว้นสายไฟ) ทุกชั้นแล้วเสร็จ
- ก่ออิฐ, ฉาบปูน ติดตั้งวงกบประตู ชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- รื้อถอนท่อระบายน้ำฝนและติดตั้งใหม่ (ช่องท่อ/ชั้นล่างเฉพาะจุด) แล้วเสร็จ
- เทปูนทรายปรับระดับและปูกระเบื้องพื้นชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ
- ติดตั้งโครงเคร่าเหล็กและกรุแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ

- ติดตั้งฝ้าเพดานชั้นล่างและชั้นที่ 4, (โถงบันได) แล้วเสร็จ
- ติดตั้งวงกบและบานประตู, ติดตั้งวงกบและบานหน้าต่าง ทุกชั้นแล้วเสร็จ

งวดที่ 3 จะจ่ายเงินให้ 16 % ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างปรับปรุงแฟลต (หลังที่ 1) ดังนี้ (กำหนดแล้วเสร็จ 40 วัน)

- ติดตั้งสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำชั้นที่ 4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า, สวิตช์, เตารีด แล้วเสร็จ
- ขัดทำความสะอาด, ทาสีผนังภายนอกอาคาร, ภายในอาคารบางส่วน ทุกชั้นแล้วเสร็จ
- ติดตั้งตาข่ายกันนกเฉพาะด้านหลัง ทุกชั้นแล้วเสร็จ
- รื้อถอน, ก่อสร้างรางระบายน้ำ ค.ส.ล.พร้อมฝาปิดเชื่อมลงสู่บ่อพัก (เดิม) แล้วเสร็จ
- เก็บความถูกต้องให้ครบตามแบบรูปและสัญญาจ้างทุกรายการ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย ก่อนส่งมอบงาน
- การส่งมอบงานให้หมายความรวมถึงผู้รับจ้างส่งมอบพื้นที่ให้กับผู้ว่าจ้าง ๆ สามารถเข้าใช้ประโยชน์ได้ตามความจำเป็น เมื่อคณะกรรมการตรวจและรับงานไว้เป็นที่ถูกต้องตามแบบรูปรายการและสัญญา

งวดที่ 4 จะจ่ายเงินให้ 19 % ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างปรับปรุงแฟลต (หลังที่ 2) ดังนี้ (กำหนดแล้วเสร็จ 40 วัน)

- รื้อถอนวัสดุผนังหลังคา, เหล็กโครงสร้างหลังคา, ฝ้าถักเก็บน้ำ ค.ส.ล. แล้วเสร็จ
- รื้อถอนฝ้าเพดาน, สุขภัณฑ์ ชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ
- ทาสีเหล็กโครงสร้างหลังคา, มุงแผ่นหลังคา, ติดตั้งเกล็ดเหล็กดาดน้ำข้าง แล้วเสร็จ
- ติดตั้งเชิงชาย, รางน้ำสแตนเลส, ท่อรับน้ำชายคา แล้วเสร็จ
- ติดตั้งถังเก็บน้ำและลูกลอย, ประสานท่อน้ำเข้าน้ำออกกับท่อเดิมชั้นหลังคา แล้วเสร็จ

งวดที่ 5 จะจ่ายเงินให้ 16 % ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างปรับปรุงแฟลต (หลังที่ 2) ดังนี้ (กำหนดแล้วเสร็จ 40 วัน)

- รื้อถอนวงกบและบานประตู, เกล็ดกระจกและวงกบหน้าต่าง ทุกชั้นแล้วเสร็จ
- รื้อถอนดวงโคมไฟฟ้า, สวิตช์, เตารีด, (ยกเว้นสายไฟ) ทุกชั้นแล้วเสร็จ
- ก่ออิฐ, ฉาบปูน ติดตั้งวงกบประตู ชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- รื้อถอนท่อระบายน้ำฝนและติดตั้งใหม่ (ช่องท่อ/ชั้นล่างเฉพาะจุด) แล้วเสร็จ
- เทปูนทรายปรับระดับและปูกระเบื้องพื้นชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ
- ติดตั้งโครงเคร่าเหล็กและกรุแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดานชั้นล่างและชั้นที่ 4, (โถงบันได) แล้วเสร็จ

- ติดตั้งวงกบและบานประตู, ติดตั้งวงกบและบานหน้าต่าง ทุกชั้นแล้วเสร็จ

งวดที่ 6 จะจ่ายเงินให้ 18 % ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างปรับปรุงแพลตฟอร์ม (หลังที่ 2) ดังนี้ (กำหนดแล้วเสร็จ 40 วัน)

- ติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า, สวิตช์, เต้ารับ แล้วเสร็จ
- ขัดทำความสะอาด, ทาสีผนังภายในภายนอก, ภายในบางส่วน ทุกชั้นแล้วเสร็จ
- ติดตั้งตาข่ายกันนก ทุกชั้นแล้วเสร็จ
- รื้อถอน, ก่อสร้างรางระบายน้ำ ค.ส.ล.พร้อมฝาปิดเชื่อมลงสู่จุดรับน้ำตามคำสั่งผู้ควบคุมงานกำหนด แล้วเสร็จ
- เก็บความถูกต้องให้ครบตามแบบรูปและสัญญาจ้างทุกรายการ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย ก่อนส่งมอบงาน
- การส่งมอบงานให้หมายความรวมถึงผู้รับจ้างส่งมอบพื้นที่ให้กับผู้ว่าจ้าง ๆ สามารถเข้าใช้ประโยชน์ได้ตามความจำเป็น เมื่อคณะกรรมการตรวจและรับงานไว้เป็นที่ถูกต้องตามแบบรูปรายการและสัญญา

๙. มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้รับจ้างตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่า ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ (ร้อยละสิบ) ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขางานดังต่อไปนี้:

- ๙.๑ ช่างก่อสร้าง
- ๙.๒ ช่างไฟฟ้า
- ๙.๓ ช่างเชื่อมโลหะ

๑๐. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญาผู้รับจ้างต้องนำหลักประกันมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ (ร้อยละห้า) ของราคาค่าจ้างตามสัญญา

๑๑. ค่าปรับ (ตามเงื่อนไขแห่งสัญญา)

กรณีงานล่าช้าไม่แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา: ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินวันละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของราคาที่ประกวดได้ และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน (ถ้ามี) ในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างหัวหน้าผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงินวันละ ๓๕๐.๐๐ บาท (สามร้อยห้าสิบบาทถ้วน) และผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงินวันละ ๓๐๐.๐๐ บาทต่อคน (สามร้อยบาทถ้วนต่อคน) นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญา

กรณีการจ้างช่วงโดยไม่ได้รับอนุญาต : ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญา

๑๒. ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ ภายในกำหนด ๒ (สอง) ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงาน ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่ยอมรับโดยไม่มีข้อกังขา ภายในกำหนด ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

๑๓. ข้อกำหนดด้านการใช้วัสดุภายในประเทศ (ตามหนังสือคณะกรรมการวินิจัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้าง

และการบริหารพัสดุภาครัฐ กรณียกเลิกสัญญา ส่วนที่ ๒ ที่ กค. (กวจ) ๐๔๐๕.๒/ ๖๗๘ ลว.๓๑ ม.ค.๖๕)

๑๓.๑ ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการใช้วัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ ที่จะใช้ในงานก่อสร้างเป็นวัสดุที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าวัสดุที่ต้องใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา และส่งให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างพิจารณาภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญา (ตามแบบฟอร์มภาคผนวก ๑)

๑๓.๒ ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา และส่งให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างพิจารณาภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญา (ตามแบบฟอร์มภาคผนวก ๒)

๑๔. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง (สัญญาแบบปรับราคาได้ หรือ ค่า K)

ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงกันให้ใช้สัญญาปรับราคาได้ สำหรับราคางานก่อสร้างตามสัญญานี้ โดยการนำสูตร Escalation Factor (K) มาใช้คำนวณราคาค่างานที่เปลี่ยนแปลงไป ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่องการพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

๑๕. ข้อกำหนดและเงื่อนไขประกอบการทำงานก่อสร้าง

๑๕.๑ ผู้รับจ้างต้องจัดทำป้ายชื่อโครงการติดตั้งตามที่ผู้ควบคุมงานกำหนด

๑๕.๒ ผู้รับจ้างต้องจัดหาเครื่องจักรมาขนย้ายวัสดุจากการรื้อถอนในที่สูง เพื่อป้องกันความชำรุดเสียหายของทรัพย์สินต่าง ๆ และชนกองเก็บหรือชนทิ้งในพื้นที่ที่ผู้ควบคุมงานกำหนด

๑๕.๓ ผู้รับจ้างต้องนำส่งเอกสารแจ้งการทำงานประจำวัน เช่น รายการของงานที่จะทำ รายการที่ผู้ควบคุมงานร่วมตรวจสอบคุณภาพของงาน จำนวนคนงาน เครื่องจักรกล และอุปกรณ์การก่อสร้าง

๑๕.๔ งานส่วนใดที่จำเป็นต้องมีการพิจารณา ตรวจสอบ หรือทดสอบก่อนจึงจะอนุมัติให้ดำเนินการต่อไปได้ ผู้รับจ้างจะต้องถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่จัดทำไปก่อนโดยมิได้รับการพิจารณาตรวจสอบ อนุมัติ หรือเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งให้รื้อถอนหรือทุบทำลายงานส่วนนั้นได้ และผู้รับจ้างต้องทำงานส่วนนั้นใหม่โดยไม่คิดมูลค่าใด ๆ และไม่คิดระยะเวลาเพิ่ม

๑๕.๕ หากปรากฏว่าผู้รับจ้างได้ใช้วัสดุอุปกรณ์ที่มีคุณภาพต่ำกว่า หรือผิดจากมาตรฐานที่กำหนดไว้ในแบบรูปรายการก่อสร้างและข้อกำหนดประกอบแบบ หรือผิดจากที่ได้รับอนุมัติ และติดตั้งไปแล้วทั้งหมด หรือบางส่วนผู้ควบคุมงานสงวนสิทธิที่จะสั่งทำใหม่หรือแก้ไขให้ถูกต้อง และมีสิทธิเรียกค่าเสียหาย (ถ้ามี) จากผู้รับจ้าง

๑๕.๖ ผู้ควบคุมงานหรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้าง มีสิทธิที่จะสั่งให้มีการนำตัวอย่างวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง นำไปทดสอบในห้องทดลองของหน่วยงานที่เชื่อถือได้ โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด

๑๕.๗ การขอใช้วัสดุหรืออุปกรณ์ที่มีคุณภาพเทียบเท่าหรือทดแทนให้มีหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

- เปรียบเทียบคุณภาพของวัสดุหรืออุปกรณ์
- เปรียบเทียบราคา

การเปรียบเทียบราคาวัสดุอุปกรณ์ ที่มีคุณภาพเทียบเท่า ต้องเสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้าง เพื่อพิจารณาเปรียบเทียบคุณภาพและราคาที่เปลี่ยนแปลง หากผู้รับจ้างขออนุมัติใช้วัสดุอุปกรณ์ที่มีคุณภาพเทียบเท่าและอุปกรณ์ที่อนุมัติให้ใช้นั้นมีราคาต่ำกว่าวัสดุอุปกรณ์ที่กำหนดไว้ ผู้รับจ้างก็ต้องลดราคาค่าก่อสร้างลงตามราคาที่แตกต่างกันแก่ผู้ว่าจ้าง

- หากวัสดุหรืออุปกรณ์ก่อสร้างใดไม่มีการผลิต หรือยกเลิกการผลิตไปแล้ว ให้ผู้รับจ้างแจ้งรายการวัสดุหรืออุปกรณ์ก่อสร้างนั้น ๆ พร้อมทั้งวัสดุหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่จะใช้ทดแทน ต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างพิจารณา

๑๕.๘ ในกรณีที่แบบรูปรายการแนบท้ายสัญญา มีรายละเอียดไม่เพียงพอที่จะนำไปใช้ก่อสร้างได้ ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบเพิ่มเติม (Shop Drawing) ตามที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างเห็นชอบ หรือผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบหลักฐาน (As-built Drawing) ซึ่งแสดงตำแหน่ง แนว ระดับ รูปร่าง ขนาด และรายละเอียดต่าง ๆ ของงานก่อสร้างตามที่จัดสร้างและประกอบติดตั้งไว้ที่หน้างาน ตามที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างเห็นชอบ




๑๕.๙ ผู้รับจ้างต้องมีการป้องกันและรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดกับผู้อยู่อาศัย และอาคารข้างเคียง รวมทั้งخذใช้ค่าสินไหมทดแทนกรณีเกิดการบาดเจ็บ หรือเสียชีวิต หรือทรัพย์สินอันเกิดจากการก่อสร้างนี้

๑๕.๑๐ ผู้รับจ้างต้องทำงานให้เป็นไปตามแผนการทำงานประกอบระยะเวลาตามสัญญา ที่เสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างพิจารณา หากปรากฏว่างานล่าช้าโดยไม่มีเหตุผลที่พอรับฟังได้ ผู้ว่าจ้างอาจดำเนินการตามระเบียบกฎหมายโดยเคร่งครัดเพื่อเสนอผู้มีอำนาจพิจารณาบอกเลิกสัญญา และอาจเรียกค่าเสียหายอื่น ๆ เนื่องจากอาคารดังกล่าวมีผู้อยู่อาศัยทั้ง ๒ หลัง ซึ่งบางรายต้องขนย้ายของเข้าไปเช่าห้องพักเพื่ออำนวยความสะดวกในขณะที่ผู้รับจ้างเข้าทำงาน

๑๕.๑๑ ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบแบบรูปรายการประกอบรายละเอียดราคากลางภายในระยะเวลาที่กำหนด หากพบความผิดพลาดคลาดเคลื่อนต้องเสนอข้อคิดเห็น หรือข้อเสนอแนะวิจารณ์ตามช่องทางของหัวข้อถัดไป หากเป็นผู้ชนะการเสนอราคาจ้างและต่อมาลงนามในสัญญาจ้างแล้ว เพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของสัญญาจ้าง ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๖. ผู้สนใจสามารถวิจารณ์เสนอข้อคิดเห็น หรือข้อเสนอแนะเกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้ ดังนี้

โดยแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรที่เว็บไซต์ของวิทยาลัยการอาชีพนวมินทรราชูทิศ www.nwm.ac.th E-mail : info@nwm.ac.th โทรศัพท์ : ๐๒ ๙๔๘ ๙๗๗๙ (สายตรง), ๐๒ ๙๔๔ ๔๓๔๓ - ๔๔ โทรสาร : ๐๒ ๙๔๔ ๒๖๗๒ โดยเปิดเผยตัว พร้อมระบุชื่อที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้

ลงชื่อ	 (นายธนวัต ปลั่งกลาง) ตำแหน่ง ครู	ประธานกรรมการ
ลงชื่อ	 (นายเอกกมล สาปูนคำ) ตำแหน่ง ครู	กรรมการ
ลงชื่อ	 (นายณพคุณ สุวรรณบุญย์) ตำแหน่ง ครู	กรรมการและเลขานุการ